



V.- PLANOS

ZARAGOZA	BILBAO	BARCELONA	MADRID
Costa 8	Buenos Aires 12	Gran Vía 581	Alfonso XII 62
50001 - Zaragoza	48001 - Bilbao	08011 - Barcelona	28014 - Madrid



En Madrid, junio de 2024

D. José Ignacio Sainz Sordo
Letrado Técnico Urbanista nº 4.891 REICAZ

Dña. Miriam Valdivieso Fraile
Arquitecta nº 5.373 del COAA



LEYENDA
 Delimitación Sector SUR-2 176.937,49 m²

280040 AINPPSUR2
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUR-2
"Camino de la Cruz de la Piedra"
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 1, 38067 EL ÁLAMO (BAJOSES)
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
PLANO DE INFORMACIÓN
SITUACIÓN
REDACTORES: MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
ANA MARQUINA SERRANO
nº COAA 6673

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso N30
0 100 200 500
JUNIO 2024
ESCALA 1/10.000
1000

deurza



I-1





176.937,49 m²

LEYENDA

 Delimitación Sector SUR-2

✓ TOPOGRÁFICO

-  Curva de nivel maestra
-  Curva de nivel
-  Muro
-  Bordillo
-  Asfalto
-  Camino
-  Ver foto 360°
Vallado
-  Cultivo
-  Arqueta registro
-  Arqueta registro telefónica
-  Arqueta registro alumbrado público
-  Arqueta registro red eléctrica
-  Arqueta registro Canal de Isabel II
-  Pozo registro
-  Pozo registro saneamiento
-  Pozo registro Canal de Isabel II
-  Pozo Registro gas
-  Faral tipo Villa
-  Farola
-  Imbormal
-  565 566 792 567
Cotas

280040 AINPPSUR2

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUR-2

"Camino de la Cruz de la Piedra"

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
PLANO DE INFORMACIÓN
TOPOGRÁFICO

REDACTORES:

deurza

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373

JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891

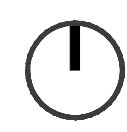
ANA MARQUINA SERRANO
nº COAA 6673

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso N30
0 10 20

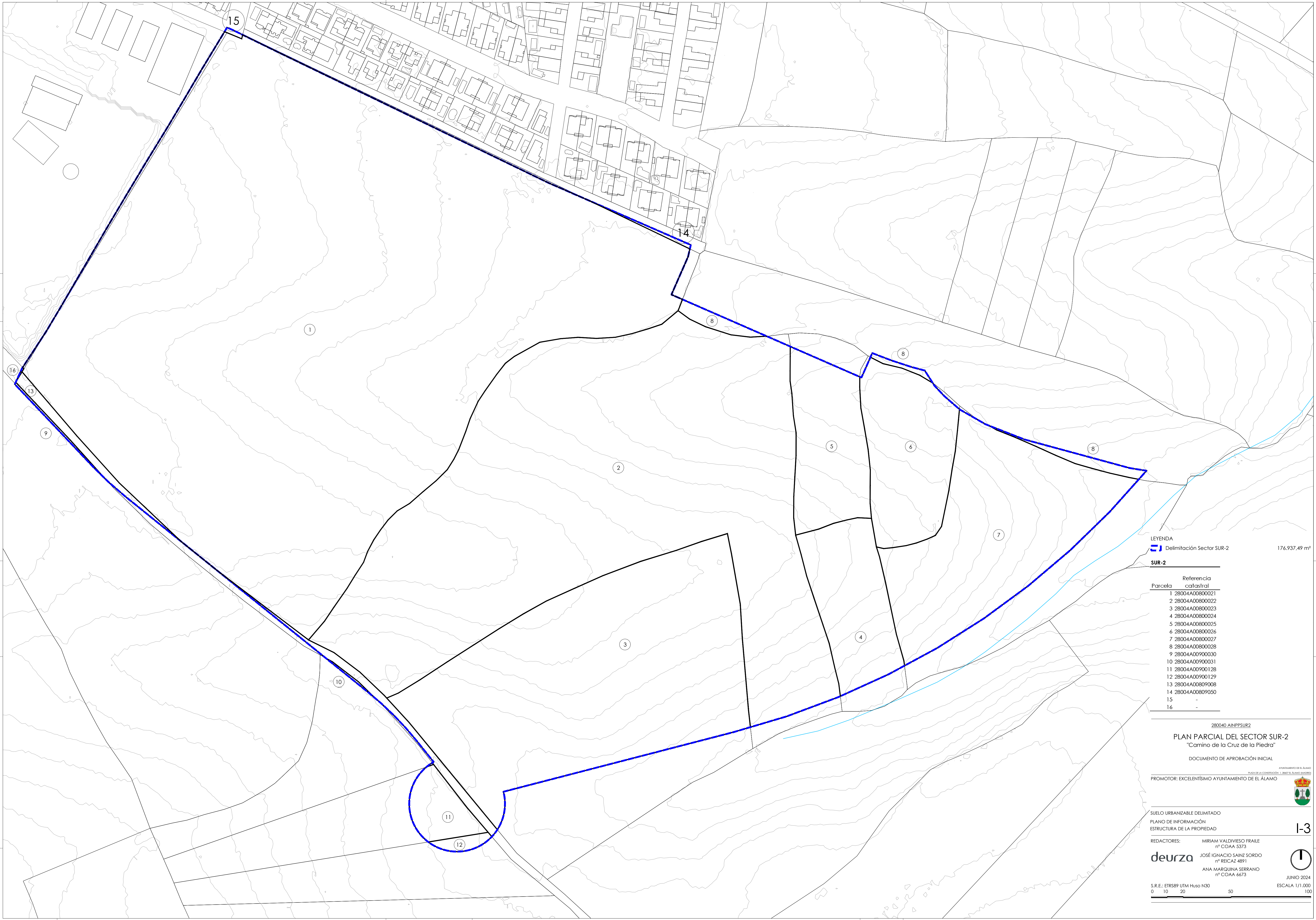
JUNIO 2024
ESCALA 1/1.000
100



1-2



JUNIO 2024
ESCALA 1/1.000
100



LEYENDA
 Delimitación Sector SUR-2 176.937,49 m²

SUR-2	
Parcela	Referencia catastral
1	28004A00800021
2	28004A00800022
3	28004A00800023
4	28004A00800024
5	28004A00800025
6	28004A00800026
7	28004A00800027
8	28004A00800028
9	28004A00900030
10	28004A00900031
11	28004A00900128
12	28004A00900129
13	28004A00809008
14	28004A00809050
15	-
16	-

280040 AINPPSUR2
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUR-2
"Camino de la Cruz de la Piedra"
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO
PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
PLANO DE INFORMACIÓN
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

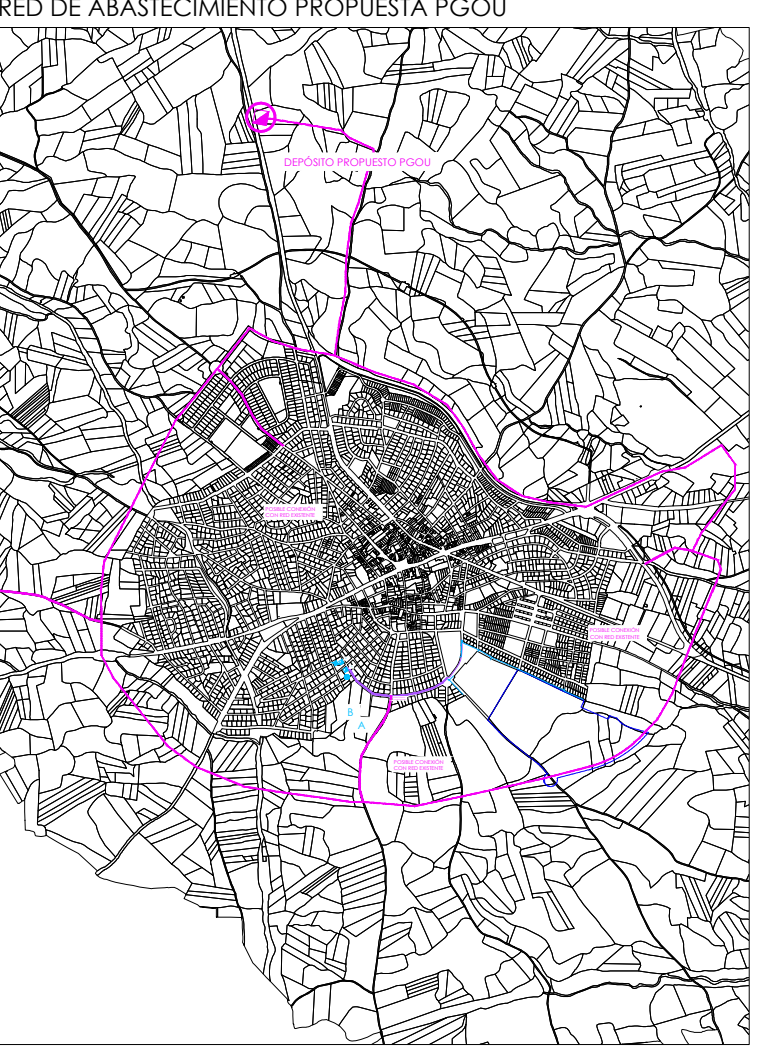
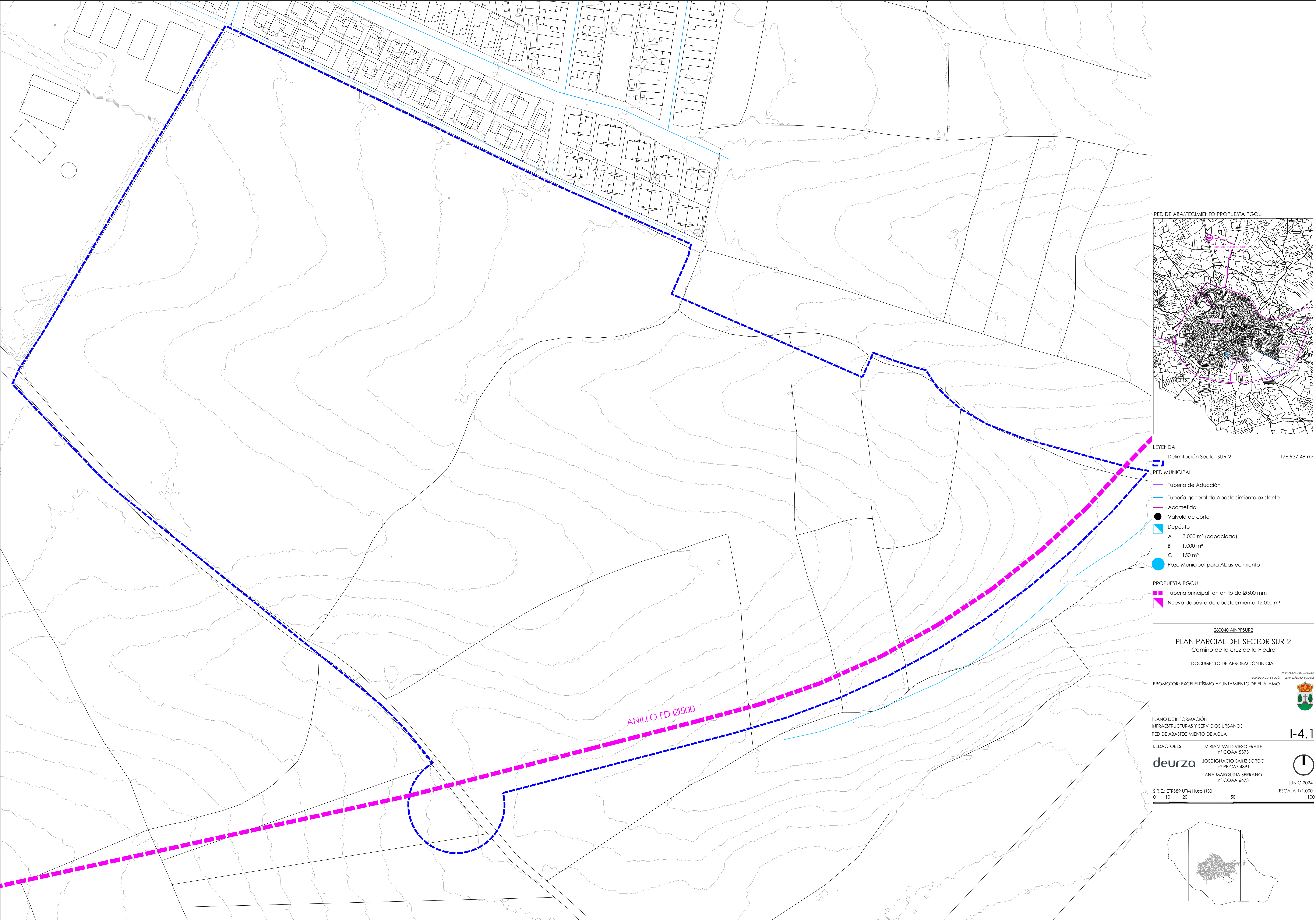
REDACTORES: MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
ANA MARQUINA SERRANO
nº COAA 6673

deurza

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso N30
0 10 20 50

I-3

JUNIO 2024
ESCALA 1/1.000
100



- LEYENDA
- Delimitación Sector SUR-2 176.937.49 m²
- RED MUNICIPAL
- Tubería de Aducción
 - Tubería general de Abastecimiento existente
 - Acometida
 - Válvula de corte
 - Depósito
 - A 3.000 m³ (capacidad)
 - B 1.000 m³
 - C 150 m³
 - Pozo Municipal para Abastecimiento
- PROPUESTA PGOU
- Tubería principal en anillo de Ø500 mm
 - Nuevo depósito de abastecimiento 12.000 m³

280040 AINPPSUR2

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUR-2
"Camino de la cruz de la Piedra"

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO

AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 1, 28007 EL ÁLAMO (BADAJOZ)

PLANO DE INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

REDACTORES: MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
ANA MARQUINA SERRANO
nº COAA 6673

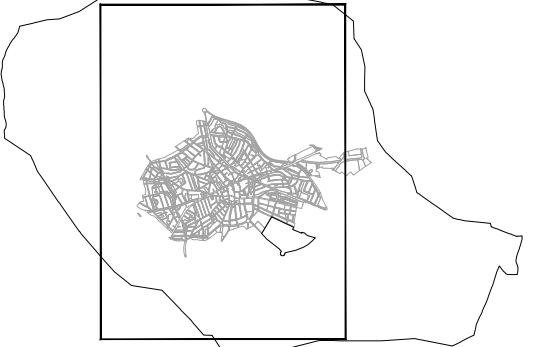
deurza

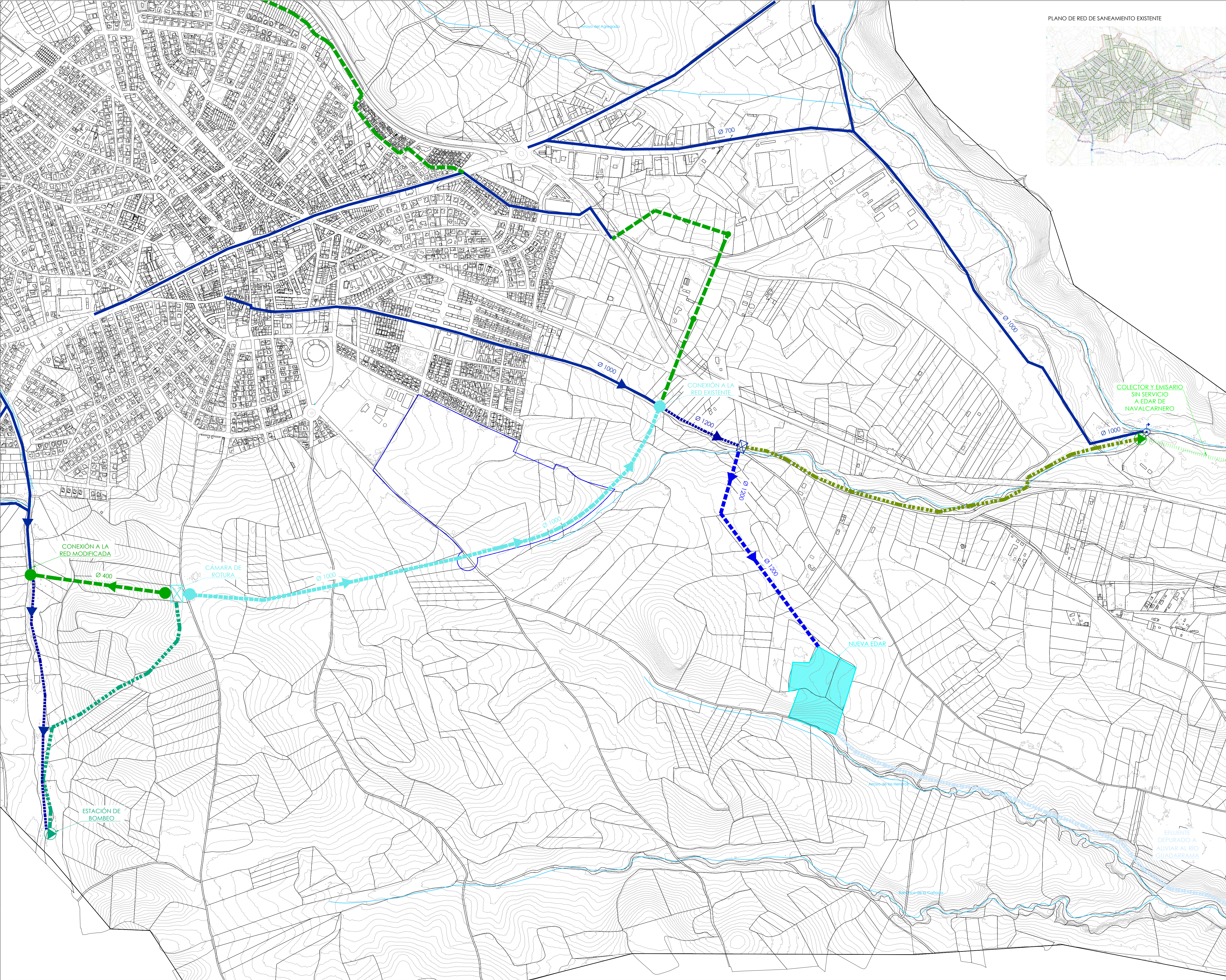
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso N30
0 10 20 50

ESCALA 1/1.000

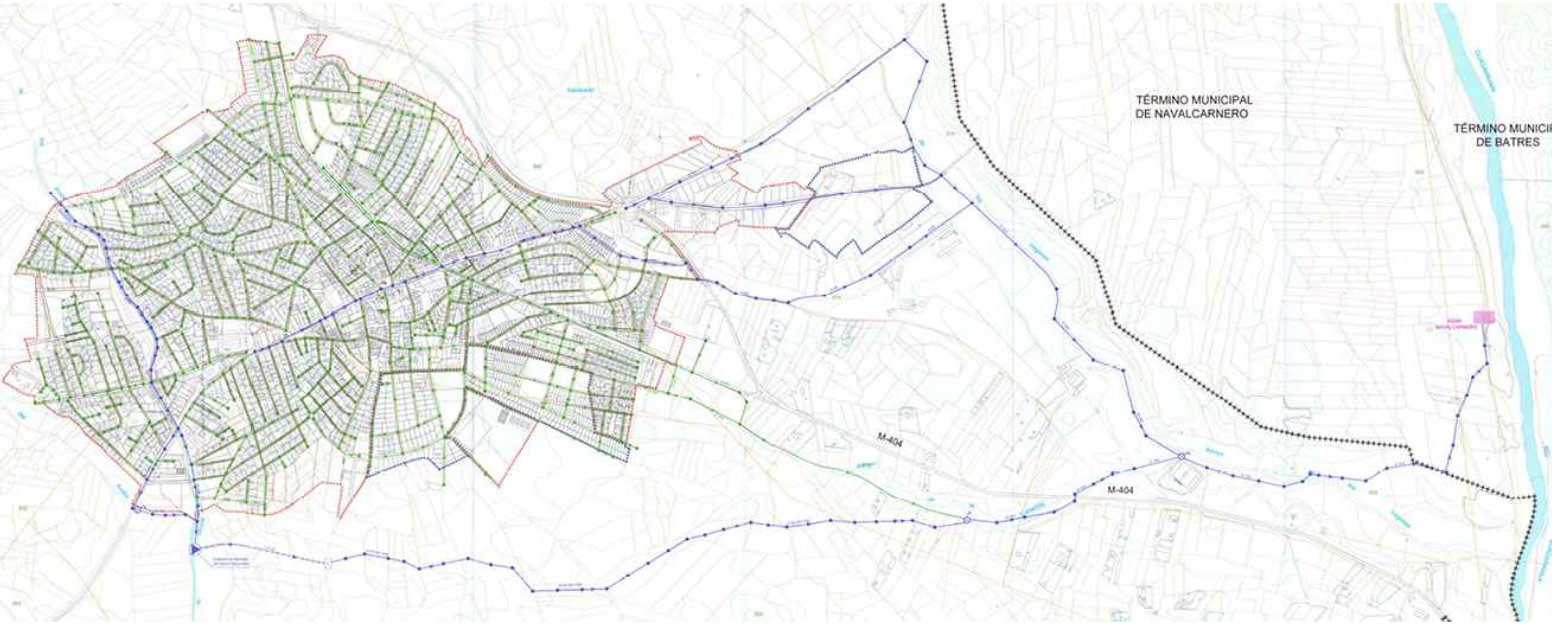
JUNIO 2024

1-4.1





PLANO DE RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE



- +---+--- Límite de Termino Municipal
---+---+--- Límite del Suelo Urbano
---+---+--- Límite del Suelo Urbanizable
---+---+--- Arroyos
- RED MUNICIPAL
- Colector unitario principal (Ø mm s/p)
 - Colector unitario secundario (Ø mm s/p)
 - Tubería de impulsión de fundición dúctil (Ø mm s/p)
- RED CYII
- Aliviadero
 - Estación de Bombeo de Aguas Residuales
 - Cámara de Rotura
 - Estación Depuradora de Aguas Residuales

- LEYENDA
- Delimitación Sector SUR-2 176.937,49 m²
- RED MUNICIPAL SANEAMIENTO PROPUESTA PGOU
- Colector principal propuesto PVC (Ø mm s/p)
 - Colector principal existente Hormigón (Ø mm s/p)
 - Colector principal existente modificado (Ø mm s/p)
 - Tubería de impulsión modificada
 - Tubería de impulsión propuesta
 - Colector principal de saneamiento retranqueado
 - Colector entrada a la nueva EDAR PVC (Ø mm s/p)
 - Colector de evacuación del efluente depurado
 - Colector y emisario sin servicio
- RED CYII
- Aliviadero
 - Estación de Bombeo de Aguas Residuales
 - Cámara de rotura
 - Estación depuradora de Aguas residuales

280040 AINPPSUR2

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUR-2
"Camino de la cruz de la Piedra"

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO

PLANO DE INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS
RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA PGOU

REDACTORES:

MIRIAM VALDIVIESO FRAILE nº COAA 5373	JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO nº REICAZ 4891
ANA MARQUINA SERRANO nº COAA 6673	

deurza

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso N30
0 10 50 100 150

JUNIO 2024
ESCALA 1/5.000

