manzana 2
S = 4.324,83 m²

RU-3 (2)
10 viviendas

RG-RV-3
S = 448,61 m²

RL-RV-2
S = 507,25 m²

manzana 1
S = 6.883,89 m²

RU-3 (1)
17 viviendas

RG-EQ
S = 2.924,00 m²

RG-EQ

RG-ZV
S = 3.540,00 m²

RG-RV
S = 4.432,00 m²

RG-RV-1
S = 400,18 m²

RL-EQ
S = 960,00 m²

manzana 3
S = 3.309,58 m²

RU-3 (3)
7 viviendas

RL-ZV
S = 960,00 m²

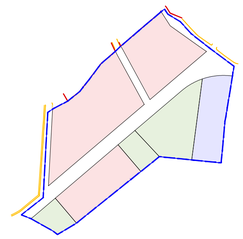
ORDENANZAS

USOS LUCRATIVOS

- Residencial Libre (RU-3)

USOS NO LUCRATIVOS

- Equpamiento (EQP)
- Zona verde (ZV)
- Red viaria (RV)



LEYENDA USOS

Delimitación AA-3	28.730,34 m²
USOS LUCRATIVOS	
Residencial Libre (RU-3)	14.518,30 m²
USOS NO LUCRATIVOS	
Red General	10.896,00 m²
Zona verde	3.540,00 m²
Equipamiento	2.924,00 m²
Infraestructuras	4.432,00 m²
Red Local	3.316,04 m²
Zona verde/espacio libre arbolado	960,00 m²
Equipamiento social/servicio	960,00 m²
Acceso rodado/red viaria	1.396,04 m²

280040 AINPPAA3

PLAN PARCIAL DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
"AA-3 Las Flores"

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 1, 28607 EL ÁLAMO (MADRID)

PROMOTOR: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE EL ÁLAMO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
PLANO DE ORDENACIÓN
CALIFICACIÓN DEL SUELO

O-2

REDACTORES:
MIRIAM VALDIVIESO FRAILE
nº COAA 5373
JOSÉ IGNACIO SAINZ SORDO
nº REICAZ 4891
ANA MARQUINA SERRANO
nº COAA 6673

deurza

AGOSTO 2025

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso N30

ESCALA 1/500

0 5 10 25 50