

Ámbito de actuación				
AA-2 AVENIDA DE TOLEDO ESTE				
Residencial				
Superficie total de suelo (m^2_s)	65.990			
Coeficiente or edificabilidad (m^2_t/m^2_s)	0,350			
Edificabilidad total (m^2_t)	23.097			
Nº de viviendas	136			
Cumplimiemento superficie mínima reserva de redes (LeyS/2001)		$m^2_s/100\ m^2_t$	Estandar mínimo	Superficie real (m2s)
Red General	Zonas verdes/espacios libres	20	4.619	4.620
	Equipamiento social/servicio	30	6.929	6.936
	Infraestructura	20	4.619	13.026
Red Local	Espacio libre arbolado	15	3.464	3.464
	Equipamiento social/servicio	15	3.464	3.145
Superficie total de redes			23.097	31.191
Superficie lucrativa				33.799
Superficie total				65.990

Límite AA-2
Sup.: 65.990 m²
Alineaciones

RESIDENCIAL
RU-2 Unifamiliar Semi-Intensivo (250m²/Parcela)

EQUIPAMIENTO
EQ-1 Intensivo
Caballón Acústico

ZONAS VERDES
ZV Zonas Verdes

SEVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
RV Red Viaria
SE Servicio de Infraestructra (Caballón Acústico)

RED / USO	PARCELAS O ELEMENTOS DE RESULTADO	SUPERFICIE PROYECTO (m²)	SUPERFICIE PGOU (m²)	CUMPLIMIENTO
R.G. Equipamiento	EQ-1	6.936,06	6.936,00	Cumple
R.I. Equipamiento y Servicios	S-1 + S-2	3.945,12	3.945,00	Cumple
R.G. + R.L. Zonas Verdes	ZV-1 + ZV-2 + ZV-3 + ZV-4 + ZV-5	8.084,23	8.084,00	Cumple
R.G. Infaestructuras	Viales A, B, C, D, E, F y G, ensanchamiento del vial sur y zona de acceso	13.026,00	13.026,00	Cumple

PROYECTISTA:
AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL S.L.
C/ GOYA 21, BAJO A
28220 - MAJADAHONDA (MADRID)
TLF: 91 602 81 58 - FAX: 91 602 88 19
FRANCISCO FELIPE GORDO MARTÍN
COAM Nº COL.: 18.191
GONZALO ARAGÓN OLALLA
COAM Nº COL.: 18.190

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE EL ALAMO
Plaza de la Constitución, 1
28607 - El Alamo (Madrid)

ACTUACIÓN:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
AA-2. Avda de Toledo Este

ESCALA: 1:600
ORIGINAL A1
0 5 10 20 50

ORIENTACIÓN:

PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN

PLANO Nº: 02.A.02

FECHA: AGOSTO 2026

HOJA DE